



Till fastighetsägare i Böle - Fagerhult - Gunnarsbo med omnejd,

Som ni säkert redan känner till, så planerar företaget Fred. Olsen Renewables AB tillsammans med ett antal markägare i området att bygga en storskalig industriell vindkraftspark med 16 stycken 270 meter höga verk i ett område i närheten av din fastighet (se karta på sidan 2).

Föreningen mot Vindkraft i Läckeby – Rockneby – Bäckebo bildades tidigare som en reaktion mot ett liknande projekt i ett angränsande område (Projekt Ebbegärde som drivs av företaget SR Energy AB). Föreningen har samlat ett stort antal medlemmar och namnunderskrifter mot detta projekt och motsätter sig nu även vindkraftsetableringen Nycklemossen.

I vårt närområde har det redan visat sig svårare att sälja fastigheter som en följd av dessa planerade vindkraftsprojekt. Det finns också fastighetsägare i området som blivit nekade banklån för ombyggnad av sina fastigheter pga av lägre fastighetsvärdering.

Nyligen publicerad forskning från KTH, visar också på en kraftig negativ påverkan av priset på fastigheter i ett område upp till 8 km från vindkraftverk. Föreningen tog därför under våren 2022 initiativ till en gruppitalan med skadeståndskrav mot exploateringsbolaget SR Energy AB och markägarna. Syftet var att begära ekonomisk kompensation om utbyggnad sker för att täcka den minskning av värdet på våra fastigheter som vi riskerar att drabbas av. Hittills har nästan 400 fastighetsägare gått med i detta initiativ!

Nu uppmanar vi er fastighetsägare i Nycklemossen-området att anmäla ert intresse för en ny gruppitalan. I detta läge ber vi er att skriva på bifogat brev och lämna det till föreningen. Vi kommer sedan att samordna inlämnandet till Fred. Olsen Renewables AB.

Vi vill understryka att du som fastighetsägare genom att skriva på detta brev inte gör några som helst åtaganden om att t ex betala advokatkostnader etc. I dagsläget handlar det bara om att visa att ett stort antal fastighetsägare är missnöjda och tänker kräva kompensation.

Tveka inte att hörsamma detta initiativ som vi tror kommer vara en viktig åtgärd för att stoppa detta projekt och bevara vår unika miljö!

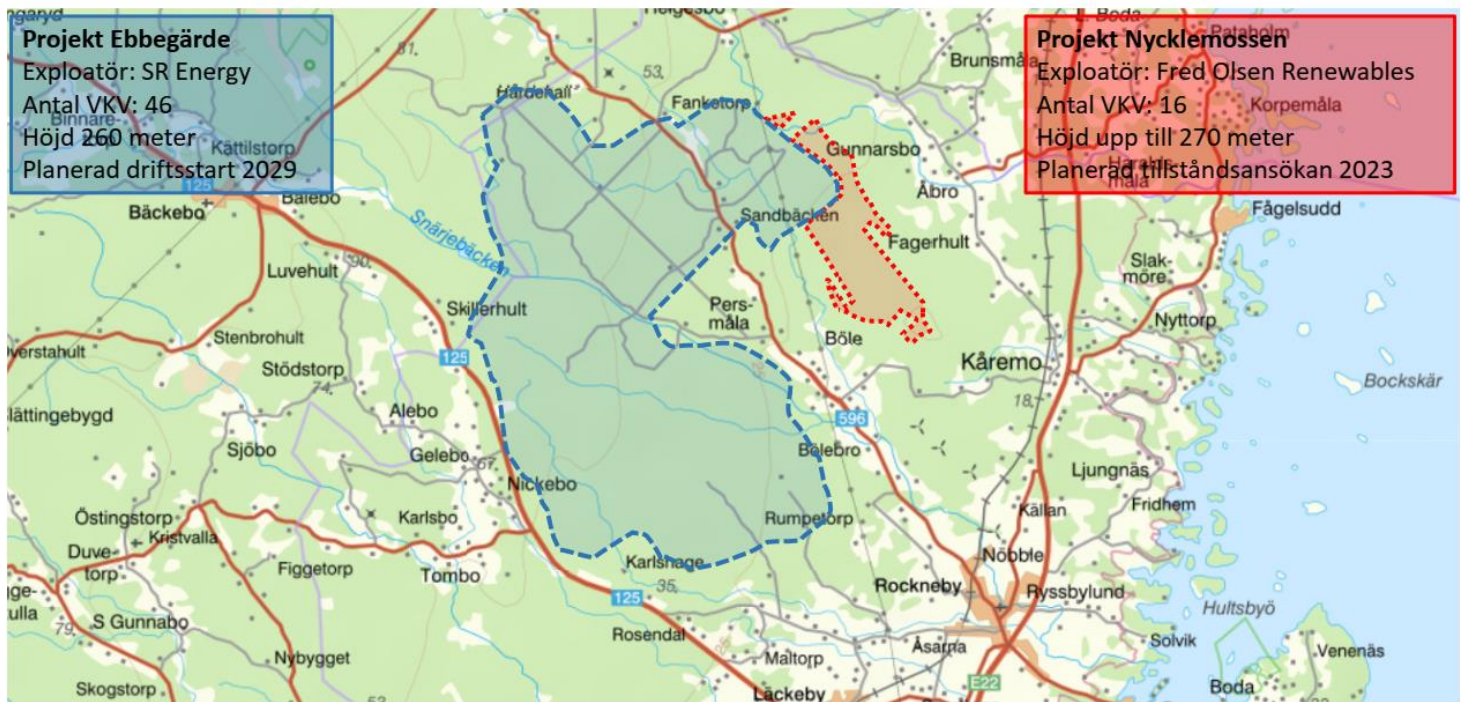
Fyll i sidan 3 och lämna till någon i styrelsen eller skanna och skicka via e-mail till bo@thoor.se eller MMS 076-0072955.

Hör även av dig till Charlotte Whitt (charlotte_whitt@yahoo.com) om du vill bli medlem i föreningen eller stödja vår sak.

Bästa hälsningar från,

Styrelsen för Föreningen mot Vindkraft i Läckeby – Rockneby - Bäckebo

Projekt Ebbegärde & Nyckelmossen



Fred. Olsen Renewables AB
Västra Norrlandsgatan 29
903 29 Umeå

Angående skadeståndskrav för värdeminskning på fastigheter

I egenskap av fastighetsägare runt området Nycklemossen i Kalmar Kommun tillskriver jag Er med anledning av Era planer att uppföra vindkraftverk i området.

Vindkraftverk har en kraftig påverkan på sin omgivning. Djurlivet skadas, och hela landskapsbilden påverkas av dessa torn. Samstämmig forskning visar att värdet på fastigheter sjunker. Ljudet från vindkraftverken tillsammans med det faktum att de syns på så långa avstånd gör att många drar sig för att köpa fastigheter i närheten av vindkraftverk, vilket får till följd att:

1. Den som uppför vindkraftverk, eller andra konstruktioner som ger ifrån sig miljöstörningar, är skyldig att ersätta dem som drabbas av värd förluster på sina fastigheter. Regler om detta finns i miljöbalkens 32 kap. § 3 och § 6. Detta regelverk gäller även om vindkraftverket håller sig inom tillåtna gränser vad gäller ljudnivåer och annat. Vi vill därför fästa Er uppmärksamhet på detta.
2. Om vindkraftverk uppförs i ovan nämnt område kommer detta att leda till att värdet på våra fastigheter sjunker, och vi kommer då att kräva Er på ersättning för denna värdeminskning. Vi har konsulterat jurister som delar vår bedömning.

Vi uppmanar därför Er att avstå från att uppföra vindkraftverk i ovan nämnda område.

Med vänlig hälsning

Underskrift: _____

Namnförtydligande: _____

Fastighetsbeteckning: _____